

Nieuwe coronamaatregel in de maak

# Notarisakte tekenen kan voortaan vanop afstand

**U gaat zich niet meer naar de notaris moeten verplaatsen voor het ondertekenen van notariële akten. Het tekenen van een koopakte, een schenkingsakte of een andere notariële akte kan binnenkort vanop afstand. Dankzij een digitale volmacht zal een vertrouwenspersoon of notariële medewerker de akte in uw plaats de handtekening kunnen zetten.**

Sinds het ingaan van de maatregelen om een verdere verspreiding van het coronavirus in te dijken, was het burgers enkel toegelaten om zich naar de notaris te begeven voor dringende akten. In de praktijk bleek al gauw dat dit niet werkbaar was.

Om die reden kwam de wetgever met wetsvoorstel waardoor een notariële akte toch kan doorgaan zonder dat de burger zich fysiek naar het notariskantoor moet verplaatsen.

Deze oplossing geldt voor de meeste notariële akten: koopakten, schenkingsakten, huwelijkscontracten, de oprichting van een vennootschap, enzovoort...

## Digitale volmacht

Naar de toekomst volstaat het dat u aan een medewerker van de notaris of aan een vertrouwenspersoon die zich wel naar de notaris verplaatst, een digitale volmacht geeft via een videoconferentie die door de notaris wordt opgezet. Het gaat om een authentieke volmacht die geen enkele ruimte voor discussie laat.

Het verlenen van die volmacht per videoconferentie kost u niets: geen ereloon voor de notaris, geen kosten en geen belastingen.

## FaceTime met notaris

Tijdens de videoconferentie geeft de notaris toelichting bij de volmacht maar ook al bij het ontwerp van de notariële akte die door de volmachthouder zal worden ondertekend.

Vanaf het moment dat alle partijen de akte dankzij deze digitale volmacht hebben ondertekend en de notaris de akte heeft geregistreerd, kan de notaris een kopie ervan naar de partijen versturen.

Vice-eersteminister en minister van Justitie Koen Geens: 'Burgers die een huis willen kopen, huwelijkscontract willen ondertekenen of die een schenking willen regelen, kunnen zich moeilijk fysiek verplaatsen naar het kantoor van de notaris. Daarom maakten we de digitale volmacht mogelijk. Zo kunnen burgers zelfs vanuit een rusthuis in lockdown notariële akten laten ondertekenen. De ICT-dienst van het notariaat heeft bij de start van de coronacrisis aan dit project de hoogste prioriteit gegeven, waarvoor dank!

## Vanaf wanneer?

De Federatie van het Notariaat is bezig met alle voorbereidingen om dit technisch mogelijk te maken zodat notarissen via videoconferentie kunnen werken van zodra de wet in het parlement is goedgekeurd. Dit kan zo'n twee weken in beslag nemen.

## Kim Wybo

advocaat, la-on

03/400 89 89, [kim.wybo@la-on.eu](mailto:kim.wybo@la-on.eu)